

ANNEXE XI – Code des impôts de la Nouvelle-Calédonie Tarif d'évaluation des bases d'imposition à la contribution foncière

Créé par la délibération n° 452 du 28 décembre 1993 – Art. 3

Modifié par la délibération n° 107/CP du 18 octobre 1996 – Art. 4

VALEURS RETENUES POUR LA COMMUNE DE NOUMEA

NOUMEA SECTEURS		Qualité (2)	NON BATI		BATI										
			Valeur à l'are	Hab. Indiv. au m ² /an		Dép. Hab. au m ² /an		Com. indiv. au m ² /an		Dep. com. au m ² /an		Im. Coll/ Hab. au m ² /an		Im. coll. com. au m ² /an	
				(1)M	L	M	L	M	L	M	L	M	L	M	L
I	Centre Ville	B	2 500 000	9 500	4 750	2 375	1 187	11 500	5 750	2 875	1 437	8 000	4 000	11 500	5 750
		P	1 750 000	7 600	3 800	1 900	949	9 200	4 600	2 300	1 149	6 400	3 200	9 200	4 600
		M	750 000	5 700	2 850	1 425	712	6 900	3 450	1 725	862	4 800	2 400	6 900	3 450
II	Quartier Latin	B	1 500 000	9 500	4 750	2 375	1 187	9 500	4 750	2 375	1 187	8 000	4 000	9 500	4 750
		P	1 050 000	7 600	3 800	1 900	949	7 600	3 800	1 900	949	6 400	3 200	7 600	3 800
		M	450 000	5 700	2 850	1 425	712	5 700	2 850	1 425	712	4 800	2 400	5 700	2 850
III	N'Gea -Val Plaisance - Baie des citrons - Anse Vata - Artillerie - Orphelinat - Uémo (Pointe aux longs cous)	B	400 000	9 500	4 750	2 375	1 187	7 500	3 750	1 875	937	8 000	4 000	7 500	3 750
		P	280 000	7 600	3 800	1 900	949	6 000	3 000	1 500	749	6 400	3 200	6 000	3 000
		M	120 000	5 700	2 850	1 425	712	4 500	2 250	1 125	562	4 800	2 400	4 500	2 250
IV	Vallée du Génie - Fbg Blanchot - Motor Pool - Receiving - Trianon - Vlée des Colons - Magenta - Ht Magenta - Uémo - Portes de fer - Aéroport	B	250 000	6 500	3 250	1 625	812	6 500	3 250	1 625	812	6 000	3 000	6 500	3 250
		P	175 000	5 200	2 600	1 300	649	5 200	2 600	1 300	649	4 800	2 400	5 200	2 600
		M	75 000	3 900	1 950	975	487	3 900	1 950	975	487	3 600	1 800	3 900	1 950
V	Vallée du Tir - Montagne Coupée - Tina - Doniambo - Rivière Salée	B	150 000	5 500	2 750	1 375	687	5 500	2 750	1 375	687	5 000	2 500	5 500	2 750
		P	105 000	4 400	2 200	1 100	549	4 400	2 200	1 100	549	4 000	2 000	4 400	2 200
		M	45 000	3 300	1 650	825	412	3 300	1 650	825	412	3 000	1 500	3 300	1 650
VI	PK 7 - PK 6 - PK 4 - Montravel - Normandie - Logicoop - Ducos - Ile Nou - Ducos industriel	B	100 000	5 000	2 500	1 250	625	5 000	2 500	1 250	625	4 500	2 250	5 000	2 500
		P	70 000	4 000	2 000	1 000	500	4 000	2 000	1 000	500	3 600	1 800	4 000	2 000
		M	30 000	3 000	1 500	750	375	3 000	1 500	750	375	2 700	1 350	3 000	1 500
VII	Numbo - Tindu - Koumourou	B	60 000	3 500	1 750	875	437	3 500	1 750	875	437	3 000	1 500	3 500	1 750
		P	42 000	2 800	1 400	700	349	2 800	1 400	700	349	2 400	1 200	2 800	1 400
		M	18 000	2 100	1 050	525	262	2 100	1 050	525	262	1 800	900	2 100	1 050

(1) M = construction en dur L = construction légère

(2) B = bonne qualité P = qualité moyenne M = qualité médiocre

VALEURS RETENUES POUR LES COMMUNES DE L'INTERIEUR

	Qualité	NON BATI			BATI											
		Secteur Village	Secteur 2 Lot./morc.	Secteur 3 Rural	Hab. Indiv. au m ² /an		Dép. Hab. au m ² /an		Com. indus. au m ² /an		Dép. comm. au m ² /an		Imm. col. hab. au m ² /an		Im. col. com. au m ² /an	
					M	L	M	L	M	L	M	L	M	L	M	L
Mont-Dore - Dumbéa	B	60 000	20 000	1 000	3 000	1 500	750	375	3 000	1 500	750	375	3 000	1 500	3 000	1 500
	P	42 000	14 000	700	2 400	1 200	600	300	2 400	1 200	600	300	2 400	1 200	2 400	1 200
	M	18 000	6 000	300	1 800	900	450	225	1 800	900	450	225	1 800	900	1 800	900
Païta	B	50 000	20 000	1 000	3 000	1 500	750	375	3 000	1 500	750	375	3 000	1 500	3 000	1 500
	P	35 000	14 000	700	2 400	1 200	600	300	2 400	1 200	600	300	2 400	1 200	2 400	1 200
	M	15 000	6 000	300	1 800	900	450	225	1 800	900	450	225	1 800	900	1 800	900
La Foa - Bourail	B	40 000	20 000	200	2 000	1 000	500	250	2 000	1 000	500	250	2 000	1 000	2 000	1 000
	P	28 000	14 000	140	1 600	800	400	200	1 600	800	400	200	1 600	800	1 600	800
	M	12 000	6 000	60	1 200	600	300	150	1 200	600	300	150	1 200	600	1 200	600
Koné - Pouembout	B	30 000	10 000	200	2 000	1 000	500	250	2 000	1 000	500	250	2 000	1 000	2 000	1 000
	P	21 000	7 000	140	1 600	800	400	200	1 600	800	400	200	1 600	800	1 600	800
	M	9 000	3 000	60	1 200	600	300	150	1 200	600	300	150	1 200	600	1 200	600
Thio	B	30 000	10 000	150	2 000	1 000	500	250	2 000	1 000	500	250	2 000	1 000	2 000	1 000
	P	21 000	7 000	105	1 600	800	400	200	1 600	800	400	200	1 600	800	1 600	800
	M	9 000	3 000	45	1 200	600	300	150	1 200	600	300	150	1 200	600	1 200	600
Houaïlou - Poindimié	B	30 000	4 000	150	2 000	1 000	500	250	2 000	1 000	500	250	2 000	1 000	2 000	1 000
	P	21 000	2 800	105	1 600	800	400	200	1 600	800	400	200	1 600	800	1 600	800
	M	9 000	1 200	45	1 200	600	300	150	1 200	600	300	150	1 200	600	1 200	600
Koumac - Bouloupari	B	30 000	3 000	200	2 000	1 000	500	250	2 000	1 000	500	250	2 000	1 000	2 000	1 000
	P	21 000	2 100	140	1 600	800	400	200	1 600	800	400	200	1 600	800	1 600	800
	M	9 000	900	60	1 200	600	300	150	1 200	600	300	150	1 200	600	1 200	600
Poya	B	25 000	3 000	100	1 500	750	375	187	1 500	750	375	187	1 500	750	1 500	750
	P	17 500	2 100	70	1 200	600	300	149	1 200	600	300	149	1 200	600	1 200	600
	M	7 500	900	30	900	450	225	112	900	450	225	112	900	450	900	450

VALEURS RETENUES POUR LES COMMUNES DE L'INTERIEUR ET DES ILES

	Qualité	NON BATI			BATI											
		Secteur 1 Village	Secteur 2 Lot./ morc.	Secteur 3 Rural	Hab. Indiv. au m ² /an		Dép. Hab. au m ² /an		Com. indus. au m ² /an		Dép. comm. au m ² /an		Imm. col. hab. au m ² /an		Im. col. com. au m ² /an	
					M	L	M	L	M	L	M	L	M	L	M	L
Voh	B	20 000	5 000	200	2 000	1 000	500	250	2 000	1 000	500	250	2 000	1 000	2 000	1 000
	P	14 000	3 500	140	1 600	800	400	200	1 600	800	400	200	1 600	800	1 600	800
	M	6 000	1 500	60	1 200	600	300	150	1 200	600	300	150	1 200	600	1 200	600
Moindou - Sarramea	B	20 000	3 000	200	800	400	200	100	800	400	200	100	800	400	800	400
	P	14 000	2 100	140	640	320	160	80	640	320	160	80	640	320	640	320
	M	6 000	900	60	480	240	120	60	480	240	120	60	480	240	480	240
Kaala - Gomen	B	20 000	3 000	200	1 500	750	375	187	1 500	750	375	187	1 500	750	1 500	750
	P	14 000	2 100	140	1 200	600	300	149	1 200	600	300	149	1 200	600	1 200	600
	M	6 000	900	60	900	450	225	112	900	450	225	112	900	450	900	450
Ouegoa - Pouebo Hienghène -Touho Ponérihouen	B	20 000	3 000	150	1 000	500	250	125	1 000	500	250	125	1 000	500	1 000	500
	P	14 000	2 100	105	800	400	200	100	800	400	200	100	800	400	800	400
	M	6 000	900	45	600	300	150	75	600	300	150	75	600	300	600	300
Yaté	B	20 000	3 000	150	2 000	1 000	500	250	2 000	1 000	500	250	2 000	1 000	2 000	1 000
	P	14 000	2 100	105	1 600	800	400	200	1 600	800	400	200	1 600	800	1 600	800
	M	6 000	900	45	1 200	600	300	150	1 200	600	300	150	1 200	600	1 200	600
Canala - Kouaoua	B	15 000	5 000	200	1 000	500	250	125	1 000	500	250	125	1 000	500	1 000	500
	P	10 500	3 500	140	800	400	200	100	800	400	200	100	800	400	800	400
	M	4 500	1 500	60	600	300	150	75	600	300	150	75	600	300	600	300
Ile des Pins - Poum - Maré - Lifou - Ouvéa	B	10 000	3 000	150	1 000	500	250	125	1 000	500	250	125	1 000	500	1 000	500
	P	7 000	2 100	105	800	400	200	100	800	400	200	100	800	400	800	400
	M	3 000	900	45	600	300	150	75	600	300	150	75	600	300	600	300
Farino	B		3 000	200	800	400	200	100	800	400	200	100	800	400	800	400
	P		2 100	140	640	320	160	80	640	320	160	80	640	320	640	320
	M		900	60	480	240	120	60	480	240	120	60	480	240	480	240